



PROTOCOLO DE GARAJE Y APARCAMIENTO

*Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid
Septiembre 2014*

DATOS GENERALES

NÚMERO DE SOLICITUD			
TITULAR			
EMPLAZAMIENTO			
FECHA PROTOCOLO REV. DOC. Y TÉCNICA			
FECHA PROTOCOLO VISITA			
ACTUACIÓN:			
IMPLANTACIÓN			<input type="checkbox"/>
MODIFICACIÓN			<input type="checkbox"/>
LICENCIA QUE SE MODIFICA			
SÓLO OBRAS			<input type="checkbox"/>
OBSERVACIONES			

URBANISMO

VIABILIDAD DEL USO

1. PROYECTO
1.1 DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD:
1.2 DEFINICIÓN USO
1.2.1 NATURALEZA:



PROTOCOLO DE GARAJE Y APARCAMIENTO

*Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid
Septiembre 2014*

1.2.2 GRADO PORMENORIZACIÓN				
CLASE				
CATEGORÍA				
TIPO				
1.2.3 GRADO INTERRELACIÓN				
PROVISIONAL				
EDIF. EXCLUSIVO CUALIFICADO	<input type="checkbox"/>			
EDIF. EXCLUSIVO ALTERNATIVO	<input type="checkbox"/>			
EDIF. EXCLUSIVO AUTORIZABLE	<input type="checkbox"/>			
ESTABL. CUALIFICADO	<input type="checkbox"/>			
ESTABL. COMPLEMENTARIO	<input type="checkbox"/>			
ESTABL. ALTERNATIVO	<input type="checkbox"/>			
ESTABL. AUTORIZABLE	<input type="checkbox"/>			
USO ADMITIDO	SÍ	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
PLAN ESPECIAL	SÍ	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
P. ESP. APROBADO	SÍ	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
2. PLANEAMIENTO				
2.1 CLASIFICACIÓN				
2.2 CALIFICACIÓN				
NORMA ZONAL				
ÁMBITO PLANEAMIENTO				

PROTOCOLO DE GARAJE Y APARCAMIENTO

*Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid
Septiembre 2014*

2.3 RÉGIMEN ESPECIAL						
PROTECCIÓN		SÍ	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	
TIPO PROTECCIÓN						
LÍMITES USO (4.3.8 NNU. o área planeamiento)						
FUERA ORDENACIÓN		SÍ	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	
TIPO						
LÍMITES USO						
		DOCUMENTACIÓN			VISITA	
2.4 CONDICIONES PARTICULARES DEL USO		NA	SÍ	NO	SÍ	NO
DCHO PROF/TALLER DOMÉST. (cap.7.3)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL (cap.7.4)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GARAJE APARCAMIENTO (cap.7.5)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS TERCIARIOS (cap.7.6)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DOTAC. DEPORTIVO (cap.7.9)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DOTAC EQUIPAMIENTO (cap.7.10)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DOTAC SERVICIO PÚBLICO (cap.7.11)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DOTAC. SERV INFRAESTR. (cap.7.13)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
USO VIABLE		SÍ	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	
OBSERVACIONES:						

PROTOCOLO DE GARAJE Y APARCAMIENTO

*Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid
Septiembre 2014*

VIABILIDAD DE LA OBRA	
SIN OBRA	<input type="checkbox"/>
3.1 DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
3.2 TIPO DE OBRA	
3.2.1. OBRAS EN EDIFICIO	
RESTAURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSOLIDACIÓN	<input type="checkbox"/>
REHABILITACIÓN, ACONDICIONAMIENTO O RESTAURACIÓN:	<input type="checkbox"/>
PUNTUAL	<input type="checkbox"/>
PARCIAL	<input type="checkbox"/>
GENERAL	<input type="checkbox"/>
TOTAL	<input type="checkbox"/>
EXTERIORES	<input type="checkbox"/>
RECONFIGURACIÓN	<input type="checkbox"/>
3.2.2 DEMOLICIÓN	
TOTAL	<input type="checkbox"/>
PARCIAL	<input type="checkbox"/>
3.2.3 NUEVA EDIFICACIÓN	
SUSTITUCIÓN	<input type="checkbox"/>
NUEVA PLANTA	<input type="checkbox"/>

PROTOCOLO DE GARAJE Y APARCAMIENTO

*Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid
Septiembre 2014*

AMPLIACIÓN					<input type="checkbox"/>				
ESPECIAL (RECONSTRUC. O RECUPERAC. TIPOLOGICA)					<input type="checkbox"/>				
3.2.4 OTRAS ACTUACIONES		ESTABLE	<input type="checkbox"/>	PROVISIONAL		<input type="checkbox"/>			
3.3. RÉGIMEN ESPECIAL DE PROTECCIÓN					SÍ	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	
3.3.1 TIPO DE PROTECCIÓN									
LÍMITES DE OBRA (art.4.3.9, 4.3.10, 4.3.11, 4.3.12 y 4.3.13 NN.UU. o Área planeamiento)									
3.3.2 FUERA DE ORDENACIÓN					SÍ	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	
TIPO									
LÍMITES DE LA OBRA									
3.3.3 CONDICIONES DE NUEVA PLANTA Y REESTRUCTURACION GENERAL									
					DOCUMENTACIÓN		VISITA		
					NA	SÍ	NO	SÍ	NO
EDIFICABILIDAD (condiciones parcela edificable)					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RETRANQUEO/SEPARACIÓN LINDEROS (posición edificio parcela)					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OCUPACIÓN (condiciones parcela edificable)					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALTURA MÁXIMA/NÚMERO DE PLANTAS (altimetría)					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PLANTAS BAJO RASANTE					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FONDO EDIFICABLE (condiciones parcela edificable)					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OBRA VIABLE					SÍ	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	
OBSERVACIONES:									

PROTOCOLO DE GARAJE Y APARCAMIENTO

*Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid
Septiembre 2014*

FAVORABLE SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		
DEFICIENCIAS OBSERVADAS		
1		
2		
3		
4		
ASIGNACIÓN del PROCEDIMIENTO		
POR DECLARACIÓN RESPONSABLE		
14.2.d	Implantación, modificación y ejercicio de actividades no sometidas a licencia previa según el art. 25, con obras sin proyecto técnico de edificación del art. 2.2 de la LOE 38/99 de 5/11.	<input type="checkbox"/>
14.2.e	Obras sin proyecto técnico de edificación del art. 2.2 de la LOE 38/99 de 5/11 en cualquier actividad con licencia o por declaración, siempre que no las modifiquen según el art. 10.	<input type="checkbox"/>
POR LICENCIA		
25.1	Obras con proyecto técnico de obras de edificación del art. 2.2 de la LOE 38/99 de 5/11, salvo los casos del art. 14.2.a.	<input type="checkbox"/>
25.2.e	Licencias de naturaleza provisional.	<input type="checkbox"/>
25.2.i	Garajes aparcamientos de más de 5 plazas si no constituyen dotación del edificio.	<input type="checkbox"/>
25.3	Nivel de protección 1	<input type="checkbox"/>
OBSERVACIONES		

PROTOCOLO DE GARAJE Y APARCAMIENTO

Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid
Septiembre 2014

DOCUMENTACIÓN				
I	DECLARACIÓN RESPONSABLE			
		N/A	SÍ	NO
A.1	<p>Proyecto técnico de obras de edificación firmado por técnico competente (<i>art. 2.2 de la LOE</i>) que cumpla simultáneamente las siguientes condiciones:</p> <p>a) Que la obra sea para implantar o modificar actividades de la L. 2/12 de Dinamización de Actividad Comercial en la CAM.</p> <p>b) Que la obra, o cambio del uso característico del edificio, precise proyecto técnico del art. 2.2 de la L.O.E. 38/99 de 5/11.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.2	Otros proyectos técnicos firmados por técnico competente:			
A.2.c	Obras de consolidación puntual de elementos aislados o puntuales sin ser una modificación del sistema estructural, tales como refuerzo o sustitución de viguetas, forjados, vigas, pies derechos aislados, etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.2.d	d) Obras de reestructuración puntual que afecten a la estructura del edificio, como cambios de distribución con apertura de huecos de paso en muros de carga, instalación de ascensores, construcción de escaleras privadas de comunicación entre pisos, etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.2.e	Construcciones de escasa entidad constructiva y sencillez técnica de una sola planta y sin uso residencial ni público, como casetas de portería, invernaderos, pérgolas, etc. Construcción de piscinas y edificaciones auxiliares	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.3	Certificación de técnico competente en sustitución del proyecto			
A.3.a	Instalación de grúas. El proyecto queda limitado a los documentos del anexo de la OMTLU (<i>plano de ubicación,</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PROTOCOLO DE GARAJE Y APARCAMIENTO

Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid
Septiembre 2014

	<i>dirección facultativa de instalación y funcionamiento, copia de la solicitud ante la DG de Industria, Energía y Minas).</i>			
A.3.b	Andamios, plataformas elevadoras y elementos similares .El proyecto quedará sustituido por dirección facultativa del montaje y desmontaje suscrita por técnico competente. La dirección facultativa es obligatoria en los supuestos del art. 4.3.3 del Anexo II del R. D 1215/97 de 18/07 (<i>modificado por el RD 2177/04</i>) de disposiciones mínimas de seguridad y salud para el uso por los trabajadores de los equipos de trabajo.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	Memoria justificativa suscrita por técnico competente			
B.a	Intervenciones en edificios existentes de acuerdo con el Anexo III, parte I, del CTE, que afecten a su conjunto, es decir, de carácter general en terminología de las NN.UU. del Plan General y sin proyecto técnico de acuerdo con el punto anterior.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B.b	Intervenciones en edificios y establecimientos existentes cuando la aplicación del CTE no sea urbanística, técnica o económicamente viable o, en su caso, no sea compatible con la naturaleza de la intervención o con el grado de protección del edificio.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C	Documentación descriptiva			
C.c	Vallado de obras, fincas y solares que no requieran cimentación. Limpieza de solares. Actuaciones provisionales de sondeos de terrenos, apertura de zanjas y calas. Ocupación provisional de solares vacantes por aparcamiento. Acondicionamiento de espacio libre de parcela consistente en ajardinamiento, pavimentación, implantación de bordillos en edificios. Tala de árboles no protegidos con autorización previa.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D	Justificante pago del precio a entidad colaboradora (art. 17.1.b).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E	Justificante del pago de los tributos y exacciones (art. 17.2.a).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
F	Escritura de constitución de la persona jurídica titular de la actividad (art. 17.2.b).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
G	Copia del documento acreditativo de la representación (art. 17.2.c).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PROTOCOLO DE GARAJE Y APARCAMIENTO

Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid
Septiembre 2014

II	DOCUMENTACIÓN DE LA LICENCIA (Anexo II)			
		N/A	SÍ	NO
II.1	DOCUMENTACIÓN GENERAL			
II.1.1	Impreso normalizado de solicitud y la hoja de características, cumplimentados.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.1.2	Proyecto técnico, preferentemente en soporte digital, suscrito por técnico competente y, en los supuestos del art. 2 del R.D. 1000/10 de 5/08 sobre visado colegial obligatorio, visado por el colegio oficial correspondiente, acompañado de las hojas de encargo de las direcciones facultativas. Debe presentarse copia en soporte digital.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.1.2.a	Las exigencias básicas de seguridad en caso de incendio del art. 11 del CTE se justificarán en un proyecto de seguridad contra incendios según la UNE 157653, de " <i>Criterios generales para la elaboración de proyectos de protección contra incendios en edificios y establecimientos</i> ", o norma que la sustituya.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.1.3	Declaración del técnico, o técnicos, autores del proyecto de la conformidad de lo proyectado con la ordenación urbanística aplicable, y certificado de viabilidad geométrica, en su caso.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.1.4	Declaración del promotor de haber colocado donde pretenda llevar a cabo la actuación, el cartel anunciando la solicitud de licencia y las características de las obras y la actividad.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.1.5	En los supuestos del R.D. 1627/97 de 24/10 de disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, acompañar el estudio de seguridad y salud, o estudio básico, suscrito por técnico competente y, en los supuestos del art. 2 del R.D. 1000/10 de 5/98 de visado colegial obligatorio, visado por el colegio oficial correspondiente.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.1.6	En aplicación de la L 5/03 de 20/03 de Residuos de la CAM, en obras que generen residuos de construcción y demolición (RCD), el solicitante acreditará el destino de los residuos que se vayan a producir, acompañar los documentos del art. 4 del R.D. 105/08 de 1/02 de estudio de gestión de residuos de construcción y	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PROTOCOLO DE GARAJE Y APARCAMIENTO

Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid
Septiembre 2014

	demolición.			
II.1.7	Impreso de autoliquidación de tributos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.2	DOCUMENTACIÓN ESPECÍFICA			
II.2.1	Obras de nueva edificación para un uso o actividad determinados			
II.2.1.a	Carta de pago del depósito de la garantía del art. 37.4 de la OMTLU de 23/12/04.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.2.1.b	Programa de autorización por partes autónomas de la obra o la aprobación de proyectos parciales cuando el promotor lo solicite.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.2.1.c	En obras de ampliación y de sustitución de edificios del Catálogo General de Elementos Protegidos en el centro histórico, de los cascos históricos de los distritos periféricos y de las colonias históricas, acompañar reportaje fotográfico en color del edificio existente.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.2.1.d	En obras de nueva planta, ampliación y sustitución del Catálogo General de Elementos Protegidos del centro histórico, de los cascos históricos de los distritos periféricos y de las colonias históricas, acompañar alzado del tramo o tramos de calle completos a los que tenga fachada el edificio.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.2.1.e	Para la mancomunidad de patios, garaje-aparcamiento, o adosamiento, acompañar certificación registral que lo acredite.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.2.1.f	Licencia de parcelación si la obra de nueva planta o de recuperación tipológica precisa parcelación previa.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.2.1.g	La lineación oficial preceptiva del art. 14.6 de la OMTLU.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.2.1.h	En nueva planta, anexo de saneamiento con las características de la red a construir según el art. 49.4 de la Ordenanza de Gestión y Uso Eficiente del Agua de Madrid.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.2.2	Obras en los edificios en los siguientes supuestos			
II.2.2.a	Si las obras están dentro de las Áreas de Protección Arqueológica y Paleontológica y conllevan excavación del terreno, salvo sustitución del saneamiento existente o de fosos de ascensores, acompañar informe del órgano competente de la CAM.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PROTOCOLO DE GARAJE Y APARCAMIENTO

Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid
Septiembre 2014

II.2.2.b	Si las obras son de reestructuración general de un edificio del Catálogo General de Elementos Protegidos en el centro histórico, en los cascos históricos de los distritos periféricos o en las colonias históricas, acompañar alzado del tramo o tramos de calle completos a los que tenga fachada el edificio.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.2.2.c	Obra en fachada de edificio protegido o en el ámbito del centro histórico, de los cascos históricos de los distritos periféricos y de las colonias históricas, acompañar planos de alzado, sección y detalle del estado actual y del reformado, indicando la zona afectada por la obra, los materiales empleados, su textura y color, técnica de ejecución, despiece, carpintería (<i>material, colores, despiece, cierre</i>), muestras, banderines y toldos (<i>situación, dimensión, fondo, material, tipo de letra</i>), instalaciones, rejillas, iluminaciones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.2.2.d	En obras de edificios, áreas o elementos protegidos presentar reportaje fotográfico en color del elemento a intervenir, el conjunto de su edificio y, en las áreas protegidas, de los edificios próximos. Todas las fotografías deberán referenciarse en un plano que refleje desde dónde se realizan y el área fotografiada. Si el edificio es de protección singular o integral, el reportaje incluirá su interior y materiales de acabado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.2.2.e	Si la obra afecta a toda la fachada, o parte de ella, reportaje fotográfico en color de dicha fachada o de la zona afectada.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.3	DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA			
II.3.1.a	Si la actividad está sometida a determinaciones medio ambientales según su normativa sectorial, por ejemplo la L. 17/97 de 17/07 de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas, o por la normativa específica medioambiental en materia de ruido, contaminación atmosférica, etc., adjuntar una memoria ambiental de tales determinaciones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.3.3	Actuación con ocupación de la vía pública			
II.3.3.1	Descripción de otras ocupaciones próximas, como zonas de carga y descarga, de aparcamiento para discapacitados; circulación para autobuses y paradas, paradas de taxis, pasos de carruaje de los edificios, posición de arbolado y jardineras públicas, disposición de los aparcamientos (<i>en una o ambas aceras, en</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PROTOCOLO DE GARAJE Y APARCAMIENTO

Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid
Septiembre 2014

	<i>batería o en línea).</i>			
II.3.3.2	Reflejar y definir, en su caso, la instalación de andamios de la/s fachada/s y demás ocupaciones de la vía pública, localizando su posición (<i>alzado y planta</i>), acotando longitud, altura, saliente en la acera y duración de su estancia, justificando que el andamio cumple la señalización y ocupación de la vía pública según la Ordenanza Reguladora de la Señalización y Balizamiento de las Ocupaciones de las Vías Públicas por la Realización de Obras y Trabajos y el D 13/07 de 15/03 (<i>Reglamento Técnico de Desarrollo en Materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas</i>).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.3.3.3	Plano de la ocupación a escala, acotando ambas aceras y la calzada, zonas de aparcamiento, carriles de circulación. Dimensiones de la zona a ocupar. Reflejar las señalizaciones, pasillo provisional para peatones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.3.3.4	Fotografías de la vía pública, en ambos sentidos, en las que se aprecie las ocupaciones próximas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.3.3.5	Tiempo de permanencia de la ocupación.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.3.6	Para vertidos de aguas residuales industriales, según la L. 10/93 de la CAM de 26/10 de vertidos líquidos industriales al sistema integral de saneamiento y D 57/05, de 30/06 del Consejo de Gobierno de la CAM, adjuntar los impresos de Identificación Industrial, y solicitud de vertidos cuando proceda, que será requisito indispensable para obtener la licencia de actividad.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.3.7	Aportar los estudios de viabilidad, proyectos de instalaciones, planes de control de la erosión y demás documentación exigida como requisito previo a la concesión de la licencia urbanística, en los supuestos y condiciones de la Ordenanza de Gestión y Uso Eficiente del Agua en la Ciudad de Madrid.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.3.8	Copia de las demás autorizaciones o concesiones administrativas, o acreditar haberla solicitado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.3.9	Cerramiento y vallado de solares: alineación oficial.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IV	VISITAS			

PROTOCOLO DE GARAJE Y APARCAMIENTO

*Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid
Septiembre 2014*

IV.1	Certificado final de obra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IV.2	Contrato mantenimiento instalación contra incendios	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IV.3	Seguro de responsabilidad civil y de incendios	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FAVORABLE SÍ NO

DEFICIENCIAS OBSERVADAS

1
2
3
4

PATRIMONIO

ACTUACIONES NO SOMETIDAS A CPPHAN

(Anexo I de la Instrucción 4/2012)

1.1 Afecta a elementos de restauración obligatoria		DOCUMENTACIÓN			VISITA		
		SÍ <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	NA	SÍ	NO	SÍ
1.2	Cumple criterios (KIT) del Anexo I	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2.1.	ACTUACIONES EN FACHADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2.1.a)	Materiales de fachada, en reparación del revestimiento del muro de fachada.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2.1.b)	Recuperación de la fachada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2.1.c)	Colores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2.1.d)	Balcones	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2.1.e)	Cornisa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PROTOCOLO DE GARAJE Y APARCAMIENTO

*Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid
Septiembre 2014*

1.2.1.f)	Canalones	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2.1.g)	Carpinterías exteriores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2.1.h)	Dinteles en huecos de planta baja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2.1.i)	Capialzados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2.1.j)	Cierres de locales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2.1.k)	Rejillas de ventilación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2.1.l)	Puerta del portal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2.1.m)	Baños y cocinas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2.2	PUBLICIDAD: IDENTIFICACION DE ACTIVIDADES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2.3	ACTUACIONES EN CUBIERTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PATRIMONIO

LICENCIA

ACTUACIONES SOMETIDAS A INFORME DE PATRIMONIO

(Anexo II de la Instrucción 4/2012)

CPPHAN

COMISIÓN LOCAL

El informe lo solicita la ECU y debe el titular aportar:		N/A	SÍ	NO
1	Antecedentes del Archivo de Villa o documento que justifique que el custodio del expediente no dispone del antecedente (un "no consta" del órgano gestor).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Memoria descriptiva de la actuación sobre elementos protegidos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	En obras en fachada de edificios protegidos o incluidos en el ámbito del centro histórico, de los cascos históricos de los distritos periféricos y de las colonias históricas, planos (alzado, sección y detalle) de estado actual y reformado indicando la zona afectada por las obras, los materiales empleados, texturas, colores, técnicas de ejecución, despieces, tipo de carpintería (<i>materiales, colores, despieces, cierres</i>), muestras,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PROTOCOLO DE GARAJE Y APARCAMIENTO

*Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid
Septiembre 2014*

	banderines y toldos (situación, dimensión, fondo, material, tipo de letra), instalaciones, rejillas, iluminaciones.			
4	En obras de edificios con áreas o elementos protegidos acompañar reportaje fotográfico en color del elemento a intervenir y del conjunto de su edificio, y en el caso de áreas protegidas, de los edificios próximos. Todas las fotografías deberán referirse en un plano que refleje desde dónde se realizan y el área fotografiada. Si el edificio tiene protección singular o integral el reportaje incluirá su interior, significando sus materiales de acabado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Si la obra afecta a toda la fachada, o parte de la misma, reportaje fotográfica en color de la misma o de la zona afectada por las obras.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	En las obras de ampliación y en las de sustitución de edificios del Catálogo General de Elementos Protegidos en el ámbito del centro histórico, de los cascos históricos de los distritos periféricos y de las colonias históricas, reportaje fotográfico en color del edificio existente.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	En las obras de nueva planta, ampliación, sustitución y reestructuración general del Catálogo General de Elementos Protegidos en el ámbito del centro histórico, de los cascos históricos de los distritos periféricos y de las colonias históricas, acompañar alzado del tramo o tramos de calle completos a los que tenga fachada el edificio.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FAVORABLE **SÍ** **NO**

DEFICIENCIAS OBSERVADAS

1	
2	
3	
4	

UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD

ACTIVIDADES SUJETAS AL DB-SUA

En la evaluación de utilización y accesibilidad considérese la

PROTOCOLO DE GARAJE Y APARCAMIENTO

*Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid
Septiembre 2014*

Terminología del ANEJO A del DB SUA.						
		DOCUMENTACIÓN			VISITA	
		NA	SÍ	NO	SÍ	NO
I SEGURIDAD ANTE RIESGO DE CAÍDA.						
I.4.1	Escalera uso restringido cumple punto 4.1 DB-SUA1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I.4.2.1	Peldaños escalera general cumple punto 4.2.1 DB-SUA1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I.4.2.2.a	Tramos escalera general cumple punto 4.2.2 DB-SUA1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I.4.2.2.b	Ancho útil escalera general cumple Tabla 4.1 DB-SUA1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I.4.2.3	Mesetas escalera general cumple punto 4.2.3 DB-SUA1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I.4.2.4	Pasamanos escalera general cumple punto 4.2.4 DB-SUA1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I.4.3.1	Pendiente rampa cumple punto 4.3.1 DB-SUA1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I.4.3.2	Tramo cumple punto 4.3.2 DB-SUA1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I.4.3.3	Meseta cumple punto 4.3.3 DB-SUA1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I.4.3.4	Pasamanos cumple punto 4.3.4 DB-SUA1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II SEGURIDAD ANTE RIESGO DE IMPACTO O ATRAPAMIENTO						
II.1.1.1	Altura libre de paso zona circulación de 210 cms en zona de uso restringido.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.1.1.2	Altura libre de paso zona circulación de 220 cms en zona de uso público.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.1.1.3	Paredes zona circulación sin salientes entre los 15 y	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PROTOCOLO DE GARAJE Y APARCAMIENTO

Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid
Septiembre 2014

	220 cms.					
II.1.2.1	Puertas en laterales de pasillos cumplen punto 1.2.1 DB-SUA2.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
III SEGURIDAD ANTE RIESGO DE APRISIONAMIENTO						
III.1	Recinto cumple punto 1 DB-SUA3.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IV SEGURIDAD ANTE RIESGO POR ILUMINACIÓN INADECUADA						
IV.1.1	Zona circulación cumple luminancia mínima punto 1.1. DB-SUA4.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IV.2.1	Dotación alumbrado emergencia cumple punto 2.1 DB-SUA4.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IV.2.2	Posición y características luminaria cumple punto 2.2 DB-SUA4.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IV.2.3	Instalación alumbrado emergencia cumple punto 2.3 DB-SUA4.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IV.2.4	Iluminación de las señales de seguridad cumple punto 2.4 DB-SUA4.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VII SEGURIDAD ANTE VEHÍCULOS EN MOVIMIENTO						
VII.1	Aparcamiento tiene espacio de acceso y espera cumple 2.1 DB-SUA7.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VII.2	Recorrido peatones, salvo emergencia, ancho mínimo de 80 cms adecuadamente protegido.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VII.3	Más de 200 vehículos o de 5.000 m ² cumplen punto 3.1 DB-SUA7.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IX ACCESIBILIDAD						
IX.1	Parcela con itinerario accesible hasta el edificio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IX.2	Edificios con 3 plantas o más, o con superficie útil mayor a 200 m ² tiene ascensor accesible.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PROTOCOLO DE GARAJE Y APARCAMIENTO

*Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid
Septiembre 2014*

IX.3	Plantas con uso público mayor a 100 m ² tiene ascensor accesible.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IX.6	Dispone plazas aparcamiento accesibles punto 1.2.3 DB-SUA9.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IX.8	Hay aseos higiénicos accesibles 1.2.6 DB-SUA9.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IX.10	Señalización e información de accesibilidad cumple punto 2 DB-SUA9.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
X.	Razones, en su caso, de los "no aplica" marcados en este DB:					

FAVORABLE SÍ NO

DEFICIENCIAS OBSERVADAS

1
2
3
4

PROTECCIÓN CIVIL

ACTIVIDADES SUJETAS AL DOCUMENTO BÁSICO **SI**

*En la evaluación de incendios considérese la
Terminología del ANEJO SI A del DB SI.*

	DOCUMENTACIÓN		VISITA		
	NA	SÍ	NO	SÍ	NO

PROTOCOLO DE GARAJE Y APARCAMIENTO

Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid
Septiembre 2014

1 PROPAGACIÓN INTERIOR (SI-1)					
1. 1	Compartimentación en sectores de incendio				
1.1.1	Las superficies de los sectores del edificio/local cumplen el punto 1 con las características de la Tabla 1.1 del capítulo 1 del SI 1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.1.2	La resistencia al fuego de los elementos separadores de los sectores de incendio son como mínimo las de la Tabla 1.2 del capítulo 1 del SI-1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1. 2	Locales y zonas de riesgo especial				
1.2.1	Si existen según el 2, Tabla 2.1 del SI-1, locales y zonas de riesgo especial integrados en el edificio, cumplen la Tabla 2.2 del capítulo 2 del SI-1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1. 3	Espacios ocultos. Paso de instalaciones a través de elementos de compartimentación de incendios				
1.3.1	La continuidad de la sectorización de los espacios ocultos, o huecos para paso de instalaciones, cumple el 3 del DB-SI-1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1. 4	Reacción al fuego de los elementos constructivos, decorativos y de mobiliario.				
1.4.1	Los elementos constructivos cumplen las condiciones de reacción al fuego de la Tabla 4.1 del capítulo 4 del SI-1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4.2	Los cerramientos formados por elementos textiles, como carpas, son clase M2 conforme a UNE 23727:1990	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 PROPAGACIÓN EXTERIOR (SI-2)					
2. 1	Medianerías y fachadas				
2.1.1	Los elementos verticales separadores de otro edificio son al menos EI 120.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.1.2	Para limitar el riesgo de propagación horizontal y vertical del incendio por fachada, se cumple el 1 del	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PROTOCOLO DE GARAJE Y APARCAMIENTO

*Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid
Septiembre 2014*

	DB-SI-2					
2.1.3	Para limitar el riesgo de incendio por las cubiertas, se cumple el 2 del DB-SI-2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 EVACUACIÓN DE OCUPANTES (SI-3)						
3. 1.	Compatibilidad de los elementos de evacuación					
3.1.1	Las salidas de uso habitual, los recorridos de evacuación y las salidas de emergencia del establecimiento son compatibles con los elementos de evacuación del edificio donde están integrados.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. 2	Cálculo de la ocupación					
3.2.1	Cálculo de la ocupación del uso previsto conforme a la densidad de la Tabla 2.1 del DB SI-3 o superior, y es acorde al mobiliario previsto para la actividad.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2.2	LEPAR. Calculada la ocupación según la Instrucción de sistematización y racionalización de la normativa, y de los criterios para determinar el aforo.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. 3	Número de salidas y longitud de los recorridos de evacuación					
3.3.1	El número de salidas cumple la Tabla 3.1 del 3 del DB SI-3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. 4	Dimensionamiento de los medios de evacuación					
3.4.1	La asignación de ocupantes a las salidas hecha conforme al 4.1 del DB SI-3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4.2	Dimensión de los elementos de evacuación conforme a la Tabla 4.1 y anejo SI-A del DB SI-3.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. 5	Protección de escaleras					
3.5.1	Las escaleras previstas para evacuación cumplen las condiciones de protección de la Tabla 5.1 del DB SI-3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. 6	Puertas situadas en recorridos de evacuación					

PROTOCOLO DE GARAJE Y APARCAMIENTO

Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid
Septiembre 2014

3.6.1	Las puertas situadas en los recorridos de evacuación cumplen el 6 del DB SI-3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.7	Señalización de medios de evacuación.					
3.7.1	Señalizados los medios de evacuación conforme al 7 del DB SI-3.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.8	Control de humo de incendio.					
3.8.1	Dispone sistema obligatorio de control de humo de incendio, y es conforme al 8 del DB SI-3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.9	Evacuación de personas con discapacidad en caso de incendio.					
3.9.1	Cumple las condiciones de evacuación de personas con discapacidad en caso de incendio del 9 del DB SI-3.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (SI-4)					
4.1	Dotación de instalaciones de protección contra incendios.					
4.1.1	La dotación de las instalaciones de protección de incendios es conforme al 1 y Tabla 1.1 del DB SI-4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2	Señalización de las instalaciones manuales de protección contra incendios.					
4.2.1	La señalización de los medios de protección contra incendios de utilización manual es conforme al 2 del DB SI-4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	INTERVENCIÓN DE BOMBEROS (SI-5)					
5.1	Condiciones de aproximación y entorno					
5.1.1	Cumple las condiciones de aproximación de los vehículos de bomberos a los edificios del 1.1 DB SI-5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.1.2	Cumple las condiciones de entorno de los vehículos de bomberos a los edificios de altura de evacuación descendente mayor a 9 metros del 1.2 DB SI-5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PROTOCOLO DE GARAJE Y APARCAMIENTO

*Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid
Septiembre 2014*

5. 2	Accesibilidad por fachada							
5.2.1	Las fachadas de los edificios con altura de evacuación descendente mayor a 9 metros cumplen las condiciones de accesibilidad por fachada del 2 del DB SI-5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6 RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA (SI-6)								
6.3.1	La resistencia de los elementos estructurales principales es conforme al 3 y Tablas 3.1, 3.2, del DB SI-6.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6.4.1	La resistencia de los elementos estructurales secundarios es conforme al 4 del DB SI-6.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
FAVORABLE SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>								
DEFICIENCIAS OBSERVADAS								
1								
2								
3								
4								
MEDIO AMBIENTE								
				DOCUMENTACIÓN		VISITA		
				NA	SÍ	NO		
1		ORDENANZA DE GESTIÓN DEL AGUA - OGUA						
1.1	Instalaciones de lavado de vehículos y limpieza industrial. Incluye:							
1.1.a	Sistema Reciclado de Agua (art. 29.3 y 4)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

PROTOCOLO DE GARAJE Y APARCAMIENTO

Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid
Septiembre 2014

1.1.b	-Limpieza sin manguera convencional o sistema similar con agua red abastecimiento (art. 29.1).- Lavado coche alta presión temporizado (art. 29.2). - Reciclado de agua en la instalación (art. 29.3).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	ORDENANZA DE GENERAL DE PROTECCION DEL MEDIO AMBIENTE URBANO - OGPMU					
2.1	EVACUACIÓN DE GASES					
2.1.a	Dispone de chimenea adecuada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.1.b	Desemboca cumple art. 27	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2	VENTILACIÓN FORZADA					
2.2.a	Informa del caudal de aire existente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2.b	Evacuación caudal aire cumple art. 32	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2.c	Evacuaciones aire acumulables art. 35	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3	GARAJES, APARCAMIENTOS Y TALLERES					
2.3.a	Ventilación suficiente que evita acumulación de CO cumple art. 47	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3.c	Renovaciones de aire garantizadas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3.e	Ventilación forzada: tiene detección CO art. 50.1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3.f	La detección cubre toda la superficie, art. 52.2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3.g	Ventilación forzada por chimenea estanca y exclusiva, art. 51	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	ORDENANZA DE PROTECCIÓN CONTRA LA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y TÉRMICA - OPCAT					
3.1	NIVELES SONOROS					
3.1.a	Nivel sonoro emitido al exterior cumple art. 15	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PROTOCOLO DE GARAJE Y APARCAMIENTO

*Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid
Septiembre 2014*

3.1.b	Nivel sonoro emitido a colindantes cumple el art. 16	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.1.c	Vibración a locales colindantes cumple art. 17	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	ACTIVIDADES CON DETERMINACIONES MEDIOAMBIENTALES					
5.1	Memoria ambiental: - procesos productivos - superficies - aforo - horario - usos del edificio - planeamiento urbanístico - maquinaria - estudio acústico en su caso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.2	Indica las medidas adoptadas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FAVORABLE SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>						
DEFICIENCIAS OBSERVADAS						
1						
2						
3						
4						
<h1 style="margin: 0;">MEDIO AMBIENTE</h1> <h2 style="margin: 0;">PRESCRIPCIONES</h2>						
					INCLUIR	
					SÍ	NO
1	FIJACIÓN CONDICIONES MEDIOAMBIENTALES. Prescripciones.					
1.1	RUIDOS Y VIBRACIONES (maquinaria y actividad)					

PROTOCOLO DE GARAJE Y APARCAMIENTO

Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid
Septiembre 2014

1.1.1	<p>Emisiones acústicas al exterior y colindantes cumplen arts. 15, 16 de la OPCAT.</p> <ul style="list-style-type: none"> - El aislamiento acústico proyectado para todos los paramentos del local deberá garantizar los niveles de transmisión sonora establecidos en los arts. 15 y 16 de la OPCAT, en función de las áreas receptoras y usos colindantes. - Todo nuevo emisor generador de vibraciones, serán instalados con las precauciones de ubicación, insonorización y aislamiento, que garanticen un nivel de transmisión sonora no superior a los límites máximos autorizados en los arts. 15, 16 y 17 de la OPCAT. 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.1.2	<p>Se realizan obras de construcción, modificación, reparación o derribo</p> <ul style="list-style-type: none"> - Todas aquellas obras que se realicen para el acondicionamiento de locales deberán respetar lo recogido en el art. 42 de la OPCAT, para evitar la contaminación acústica producida, entre otros factores, por la maquinaria, equipos y vehículos de trabajo. 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.1.3	<p>Se efectúan operaciones de carga y descarga</p> <ul style="list-style-type: none"> - Las operaciones de carga y descarga deberán realizarse de manera que el ruido producido no suponga incremento importante en el nivel ambiental de la zona. De igual manera, el personal de los vehículos de reparto deberá cargar y OPCAT). 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.1.5	<p>Dispone de Amortiguadores o bancadas antivibratorias</p> <ul style="list-style-type: none"> - Deberá disponer de medidas correctoras contra las vibraciones producidas por los órganos móviles de la maquinaria prevista, garantizando el cumplimiento del art. 30 OPCAT. 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2	EMISIONES ATMOSFÉRICAS (maquinaria y actividad)		
1.2.2	<p>Son necesarios Registros para la toma de muestras</p> <ul style="list-style-type: none"> - Para controlar las emisiones se deberá disponer de registros y orificios para la toma de muestras en los conductos de evacuación en los focos emisores de gases residuales de cualquier proceso, de acuerdo con lo dispuesto en la RD 100/2011 de 28 de enero, sobre prevención y corrección de la contaminación industrial de la atmósfera y según lo establecido en el art. 39 de la OGPMAU. 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2.5	<p>Generación de CFCs y otras sustancias que agotan la capa de ozono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se atenderá a lo recogido en el Reglamento (CE) 2037/2000 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 29 de junio de 2000, sobre las sustancias que agotan la capa de ozono, y sus posteriores modificaciones, para aquellas actividades que generen o puedan producir emisiones de clorofluorocarburos, clorofluorocarburos totalmente halogenados, halones y en general las sustancias 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PROCOLO DE GARAJE Y APARCAMIENTO

*Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid
Septiembre 2014*

	recogidas en el Anexo I de la citada norma.		
1.3	TALLERES DE AUTOMÓVILES Y GARAJE APARCAMIENTO		
1.3.1	<p>Dispone de Ventilación forzada</p> <ul style="list-style-type: none"> - Las instalaciones de ventilación forzada deberán garantizar un mínimo de 7 renovaciones hora de la atmósfera del local y estarán directamente conectadas con un sistema de detección de monóxido de carbono que cumpla las condiciones recogidas en los arts. 47.6 y 50 OGPMU. - La extracción del aire de ventilación forzada en garajes, aparcamientos y talleres se realizará a través de chimenea estanca y exclusiva para tal fin, que cumplirá las condiciones especificadas en los arts. 27.1. y 51 de la OGPMU. En caso de que la evacuación se realice en zona pisable se cumplirá lo recogido en el art. 7.5.15.4.g) del PGOUM - La actividad deberá inscribirse en el Registro Industrial y en el Registro Especial de Vehículos Automóviles (en caso de que se lleven a cabo tareas de reparación de automóviles) de la Dirección General en materia de Industria de la CAM (D 2/1995, de 19 de enero, por el que se regula la actividad industrial y la prestación de servicios en talleres de reparación de vehículos automóviles, de sus equipos y componentes de la CAM). 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3.2	<p>Tiene emisión de monóxido de carbono</p> <ul style="list-style-type: none"> - Todos los garajes, aparcamientos y talleres de reparación de automóviles deberán disponer de sistemas de detección y medida de CO homologados, con dispositivos de alarma, que activen la ventilación forzada siempre que las concentraciones de dicho gas superen las 50 p.p.m. en algún punto del local (art. 50 OGPMU). - Se instalarán elementos sensores cada 200 m2 de superficie del local y, al menos, uno por planta. La altura de colocación será entre 1,5 y 2 metros de altura sobre el suelo y se instalará en los lugares en que las condiciones de ventilación sean más desfavorables (arts. 50.2 y 50.3. OGPMU). 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4	VERTIDOS (maquinaria y actividad)		
1.4.2	<p>Dispone arqueta separadora de grasas</p> <ul style="list-style-type: none"> - Los garajes deberán disponer de un sistema de evacuación de aguas por gravedad o bombeo, formado por una red de saneamiento con sumideros sifónicos y sistema normalizado separador de grasas y sólidos, previo a la acometida a la red de alcantarillado, atendiendo a lo recogido en el art. 7.5.16 de las NN.UU del PGOUM - En el caso de talleres de vehículos, la red de saneamiento del local 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PROTOCOLO DE GARAJE Y APARCAMIENTO

*Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid
Septiembre 2014*

	deberá contar con arqueta separadora de grasas y lodos, procediendo a su vaciado y limpieza de forma periódica.		
1.4.3	<p>Para instalaciones de lavado y limpieza de vehículos</p> <ul style="list-style-type: none"> - Con el fin de reducir el consumo de agua y minimizar el volumen de vertidos a la red de saneamiento municipal, se deberá instalar un sistema de lavado de bajo consumo (de alta presión temporizado que aseguren consumos de agua inferiores a 70 litros por vehículo o bien mediante sistemas autónomos de lavado móvil) de acuerdo con lo establecido en el art. 29 OGUEA. - En las instalaciones de lavado automático de vehículos y otros servicios de limpieza industrial con agua de abastecimiento, se dispondrá de sistemas de reciclado de agua en sus instalaciones (art. 29 OGUEA). - Los establecimientos industriales, comerciales o de servicio con un consumo igual o superior a 10.000 m3 anuales deberán disponer de un Plan de gestión sostenible del agua que fomente el uso racional de los recursos hídricos, indicando el uso asignado, recogiendo medidas de eficiencia y fomentando el reciclado y reutilización del agua o aprovechamiento de pluviales, acorde a lo establecido en el 26 OGUEA. - El lavado de piezas en la actividad se realizará en pileta de uso exclusivo con sistemas de retención de aceites, grasas y sólidos que eviten el paso de estos contaminantes a la red de saneamiento municipal, debiendo proceder a su retirada periódica y entrega a empresa gestora autorizada de residuos peligrosos. - Los líquidos de lavado procedentes de la limpiadora de pistolas se recogerán en recipiente específico, debidamente etiquetado, para su retirada por gestor autorizado. En ningún caso se verterán restos de disolventes de lavado o restos de pinturas a la red municipal de saneamiento. 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.6	OTRAS REPERCUSIONES AMBIENTALES (maquinaria y actividad)		
1.6.5	<p>Tiene afección a la capa vegetal y al arbolado urbano</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se deberán aplicar las medidas establecidas en la L 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y fomento del arbolado urbano de la CAM. La tala o trasplante de los ejemplares arbóreos que pudieran verse afectados, deberá ser previamente aprobada y supervisada por la Dirección General de Patrimonio Verde del Ayuntamiento de Madrid. 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PUBLICIDAD EXTERIOR

PROTOCOLO DE GARAJE Y APARCAMIENTO

Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid
Septiembre 2014

SEÑALIZACIÓN E IDENTIFICACION

		DOCUMENTACIÓN			VISITA	
		NA	SÍ	NO	SÍ	NO
1	CONDICIONES DE ILUMINACION					
1.1	Horario cumple art. 7.1 OPE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2	Iluminación cumple art. 7.2 OPE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3	Luminancia máxima cumple art. 7.3 OPE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4	Soporte posee iluminación digital cumple art. 7.4 OPE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5	Iluminación cumple art. 7.4 OPE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	MUESTRAS OPACAS					
2.1	Comunes. Situación interior de huecos y altura cumple art. 31 OPE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2	Zona 2. Composición, situación y tamaño de la muestra cumple art. 31.2 OPE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3	Otras zonas. Situación y tamaño de la muestra cumple art. 31.3 OPE (<i>consulta 11/2011 la longitud de las muestras opacas pueden ocupar una franja corrida sobre el dintel de los huecos de fachada, debiendo respetar una distancia >50 cm al hueco de acceso del portal</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	MUESTRAS CON ILUMINACION					
3.1	Comunes. Situación y tamaño cumplen art. 32.1 OPE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2	Zona 2. Situación y tamaño cumplen art. 32.2 OPE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3	Otras zonas. Situación y tamaño cumplen art. 32.3 OPE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	BANDERINES					
4.1.1	Comunes. Situación y tamaño cumplen art. 33.1 OPE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.1.2	Comunes. Un banderín por fachada de local en planta baja, y cumple art. 33.3 OPE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PROTOCOLO DE GARAJE Y APARCAMIENTO

*Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid
Septiembre 2014*

4.2.1	Zona 2. El banderín está instalado en un edificio de los del art. 33. 2 OPE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2.2	Zona 2. Es banderín iluminado o luminoso y cumple art. 33.3 OPE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	TOLDOS Y OTROS ELEMENTOS FLEXIBLES					
5.1	Dimensión y distancia cumple art. 34.1 y 6.10.11 NN.UU.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	BANDEROLAS					
6.1	Dimensión y distancia cumple art. 34.2 OPE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	RÓTULOS Y OTROS ELEMENTOS DE IDENTIFICACIÓN					
8.1	Rótulos. Cumple del art. 36.1 OPE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.2	Carteles identificativos. Cumple art. 36.2 OPE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.3	Hitos identificativos. Cumple art. 36.3 OPE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Observaciones:

FAVORABLE SÍ NO

DEFICIENCIAS OBSERVADAS

1	
2	
3	
4	

APARCAMIENTO ROBOTIZADO

Implantación de Aparcamiento Robotizado	DOCUMENTACIÓN	VISITA			
	SÍ	NO	SÍ	NO	
	N/A				



PROTOCOLO DE GARAJE Y APARCAMIENTO

*Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid
Septiembre 2014*

1.1	Cumple las Condiciones Aparcamientos Robotizados DE su Ordenanza específica.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FAVORABLE SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>						
DEFICIENCIAS OBSERVADAS						
1						
2						
3						
4						