



**PROTOCOLO  
OBRA EN LOCAL SIN ACTIVIDAD**

*Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid  
Septiembre 2014*

## DATOS GENERALES

NÚMERO DE SOLICITUD			
TITULAR			
EMPLAZAMIENTO			
FECHA PROTOCOLO REV. DOC. Y TÉCNICA			
FECHA PROTOCOLO VISITA			
ACTUACIÓN:			
IMPLANTACIÓN		<input type="checkbox"/>	
MODIFICACIÓN		<input type="checkbox"/>	
	LICENCIA QUE SE MODIFICA		
SÓLO OBRAS		<input type="checkbox"/>	
OBSERVACIONES			

## URBANISMO

### VIABILIDAD DEL USO

1. PROYECTO
1.1 DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD:
1.2 DEFINICIÓN USO
1.2.1 NATURALEZA:



## PROTOCOLO OBRA EN LOCAL SIN ACTIVIDAD

*Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid  
Septiembre 2014*

1.2.2 GRADO PORMENORIZACIÓN				
CLASE				
CATEGORÍA				
TIPO				
1.2.3 GRADO INTERRELACIÓN				
PROVISIONAL				
EDIF. EXCLUSIVO CUALIFICADO	<input type="checkbox"/>			
EDIF. EXCLUSIVO ALTERNATIVO	<input type="checkbox"/>			
EDIF. EXCLUSIVO AUTORIZABLE	<input type="checkbox"/>			
ESTABL. CUALIFICADO	<input type="checkbox"/>			
ESTABL. COMPLEMENTARIO	<input type="checkbox"/>			
ESTABL. ALTERNATIVO	<input type="checkbox"/>			
ESTABL. AUTORIZABLE	<input type="checkbox"/>			
USO ADMITIDO	sí	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
PLAN ESPECIAL	sí	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
P. ESP. APROBADO	sí	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
2. PLANEAMIENTO				
2.1 CLASIFICACIÓN				
2.2 CALIFICACIÓN				
NORMA ZONAL				
ÁMBITO PLANEAMIENTO				
2.3 RÉGIMEN ESPECIAL				



## PROTOCOLO OBRA EN LOCAL SIN ACTIVIDAD

*Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid  
Septiembre 2014*

PROTECCIÓN		SÍ	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	
TIPO PROTECCIÓN						
LÍMITES USO (4.3.8 NNU. o área planeamiento)						
FUERA ORDENACIÓN		SÍ	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	
TIPO						
LÍMITES USO						
		DOCUMENTACIÓN		VISITA		
2.4 CONDICIONES PARTICULARES DEL USO		NA	SÍ	NO	SÍ	NO
DCHO PROF/TALLER DOMÉST. (cap.7.3)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL (cap.7.4)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GARAJE APARCAMIENTO (cap.7.5)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS TERCIARIOS (cap.7.6)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DOTAC. DEPORTIVO (cap.7.9)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DOTAC EQUIPAMIENTO (cap.7.10)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DOTAC SERVICIO PÚBLICO (cap.7.11)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DOTAC. SERV INFRAESTR. (cap.7.13)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>USO VIABLE</b>		<b>SÍ</b>	<input type="checkbox"/>	<b>NO</b>	<input type="checkbox"/>	
OBSERVACIONES:						

**VIABILIDAD DE LA OBRA**

## PROTOCOLO OBRA EN LOCAL SIN ACTIVIDAD

Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid  
Septiembre 2014

SIN OBRA	<input type="checkbox"/>
3.1 DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
3.2 TIPO DE OBRA	
3.2.1. OBRAS EN EDIFICIO	
RESTAURACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN	<input type="checkbox"/>
CONSOLIDACIÓN	<input type="checkbox"/>
REHABILITACIÓN, ACONDICIONAMIENTO O RESTAURACIÓN:	<input type="checkbox"/>
PUNTUAL	<input type="checkbox"/>
PARCIAL	<input type="checkbox"/>
GENERAL	<input type="checkbox"/>
TOTAL	<input type="checkbox"/>
EXTERIORES	<input type="checkbox"/>
RECONFIGURACIÓN	<input type="checkbox"/>
3.2.2 DEMOLICIÓN	
TOTAL	<input type="checkbox"/>
PARCIAL	<input type="checkbox"/>
3.2.3 NUEVA EDIFICACIÓN	
SUSTITUCIÓN	<input type="checkbox"/>
NUEVA PLANTA	<input type="checkbox"/>
AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/>
ESPECIAL (RECONSTRUC. O RECUPERAC. TIPOLOGICA)	<input type="checkbox"/>

## PROTOCOLO OBRA EN LOCAL SIN ACTIVIDAD

*Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid  
Septiembre 2014*

3.2.4 OTRAS ACTUACIONES	ESTABLE	<input type="checkbox"/>	PROVISIONAL	<input type="checkbox"/>		
3.3. RÉGIMEN ESPECIAL DE PROTECCIÓN			SÍ	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
3.3.1 TIPO DE PROTECCIÓN						
LÍMITES DE OBRA (art.4.3.9, 4.3.10, 4.3.11, 4.3.12 y 4.3.13 NN.UU. o Área planeamiento)						
3.3.2 FUERA DE ORDENACIÓN			SÍ	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
TIPO						
LÍMITES DE LA OBRA						
3.3.3 CONDICIONES DE NUEVA PLANTA Y REESTRUCTURACION GENERAL						
			DOCUMENTACIÓN		VISITA	
			NA	SÍ	NO	SÍ NO
EDIFICABILIDAD (condiciones parcela edificable)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RETRANQUEO/SEPARACIÓN LINDEROS (posición edificio parcela)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OCUPACIÓN (condiciones parcela edificable)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALTURA MÁXIMA/NÚMERO DE PLANTAS (altimetría)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PLANTAS BAJO RASANTE			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FONDO EDIFICABLE (condiciones parcela edificable)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>OBRA VIABLE</b>				<b>SÍ</b>	<input type="checkbox"/>	<b>NO</b> <input type="checkbox"/>
OBSERVACIONES:						
<b>FAVORABLE SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></b> <b>DEFICIENCIAS OBSERVADAS</b>						
<b>1</b>						

2	
3	
4	

## ASIGNACIÓN del PROCEDIMIENTO

### POR DECLARACIÓN RESPONSABLE

14.2.e	Obras sin proyecto técnico de edificación del art. 2.2 de la LOE 38/99 de 5/11 en cualquier actividad con licencia o por declaración, siempre que no las modifiquen según el art. 10.	<input type="checkbox"/>
--------	---	--------------------------

### POR LICENCIA

25.1	Obras con proyecto técnico de obras de edificación del art. 2.2 de la LOE 38/99 de 5/11, salvo los casos del art. 14.2.a.	<input type="checkbox"/>
25.2.e	Licencias de naturaleza provisional.	<input type="checkbox"/>
25.3	Nivel de protección 1	<input type="checkbox"/>

OBSERVACIONES

## DOCUMENTACIÓN

<b>I</b>	<b>DECLARACIÓN RESPONSABLE</b>			
		<b>N/A</b>	<b>SÍ</b>	<b>NO</b>
	Proyecto técnico de obras de edificación firmado por técnico competente ( <i>art. 2.2 de la LOE</i> ) que cumpla simultáneamente las	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

A.1	siguientes condiciones: a) Que la obra sea para implantar o modificar actividades de la L. 2/12 de Dinamización de Actividad Comercial en la CAM. b) Que la obra, o cambio del uso característico del edificio, precise proyecto técnico del art. 2.2 de la L.O.E. 38/99 de 5/11.			
A.2	Otros proyectos técnicos firmados por técnico competente:			
A.2.c	Obras de consolidación puntual de elementos aislados o puntuales sin ser una modificación del sistema estructural, tales como refuerzo o sustitución de viguetas, forjados, vigas, pies derechos aislados, etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.2.d	d) Obras de reestructuración puntual que afecten a la estructura del edificio, como cambios de distribución con apertura de huecos de paso en muros de carga, instalación de ascensores, construcción de escaleras privadas de comunicación entre pisos, etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.2.e	Construcciones de escasa entidad constructiva y sencillez técnica de una sola planta y sin uso residencial ni público, como casetas de portería, invernaderos, pérgolas, etc. Construcción de piscinas y edificaciones auxiliares	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.3	Certificación de técnico competente en sustitución del proyecto			
A.3.a	Instalación de grúas. El proyecto queda limitado a los documentos del anexo de la OMTLU ( <i>plano de ubicación, dirección facultativa de instalación y funcionamiento, copia de la solicitud ante la DG de Industria, Energía y Minas</i> ).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.3.b	Andamios, plataformas elevadoras y elementos similares .El proyecto quedará sustituido por dirección facultativa del montaje y desmontaje suscrita por técnico competente. La dirección facultativa es obligatoria en los supuestos del art. 4.3.3 del Anexo II del R. D 1215/97 de 18/07 ( <i>modificado por el RD 2177/04</i> ) de disposiciones mínimas de seguridad y salud para el uso por los trabajadores de los equipos de trabajo.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	Memoria justificativa suscrita por técnico competente			
B.a	Intervenciones en edificios existentes de acuerdo con el Anexo III, parte I, del CTE, que afecten a su conjunto, es decir, de carácter general en terminología de las NN.UU. del Plan General y sin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## PROTOCOLO OBRA EN LOCAL SIN ACTIVIDAD

*Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid  
Septiembre 2014*

	proyecto técnico de acuerdo con el punto anterior.			
B.b	Intervenciones en edificios y establecimientos existentes cuando la aplicación del CTE no sea urbanística, técnica o económicamente viable o, en su caso, no sea compatible con la naturaleza de la intervención o con el grado de protección del edificio.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C	Documentación descriptiva			
C.c	Vallado de obras, fincas y solares que no requieran cimentación. Limpieza de solares. Actuaciones provisionales de sondeos de terrenos, apertura de zanjas y calas. Ocupación provisional de solares vacantes por aparcamiento. Acondicionamiento de espacio libre de parcela consistente en ajardinamiento, pavimentación, implantación de bordillos en edificios. Tala de árboles no protegidos con autorización previa.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D	Justificante pago del precio a entidad colaboradora (art. 17.1.b).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E	Justificante del pago de los tributos y exacciones (art. 17.2.a).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
F	Escritura de constitución de la persona jurídica titular de la actividad (art. 17.2.b).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
G	Copia del documento acreditativo de la representación (art. 17.2.c).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>II</b>	<b>DOCUMENTACIÓN DE LA LICENCIA (Anexo II)</b>			
		<b>N/A</b>	<b>SÍ</b>	<b>NO</b>
II.1	DOCUMENTACIÓN GENERAL			
II.1.1	Impreso normalizado de solicitud y la hoja de características, cumplimentados.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.1.2	Proyecto técnico, preferentemente en soporte digital, suscrito por técnico competente y, en los supuestos del art. 2 del R.D. 1000/10 de 5/08 sobre visado colegial obligatorio, visado por el colegio oficial correspondiente, acompañado de las hojas de encargo de las direcciones facultativas. Debe presentarse copia en soporte digital.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.1.2.a	Las exigencias básicas de seguridad en caso de incendio del art. 11 del CTE se justificarán en un proyecto de seguridad contra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



## PROTOCOLO OBRA EN LOCAL SIN ACTIVIDAD

*Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid  
Septiembre 2014*

	incendios según la UNE 157653, de "Criterios generales para la elaboración de proyectos de protección contra incendios en edificios y establecimientos", o norma que la sustituya.			
II.1.3	Declaración del técnico, o técnicos, autores del proyecto de la conformidad de lo proyectado con la ordenación urbanística aplicable, y certificado de viabilidad geométrica, en su caso.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.1.4	Declaración del promotor de haber colocado donde pretenda llevar a cabo la actuación, el cartel anunciando la solicitud de licencia y las características de las obras y la actividad.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.1.5	En los supuestos del R.D. 1627/97 de 24/10 de disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, acompañar el estudio de seguridad y salud, o estudio básico, suscrito por técnico competente y, en los supuestos del art. 2 del R.D. 1000/10 de 5/98 de visado colegial obligatorio, visado por el colegio oficial correspondiente.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.1.6	En aplicación de la L 5/03 de 20/03 de Residuos de la CAM, en obras que generen residuos de construcción y demolición (RCD), el solicitante acreditará el destino de los residuos que se vayan a producir, acompañar los documentos del art. 4 del R.D. 105/08 de 1/02 de estudio de gestión de residuos de construcción y demolición.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.1.7	Impreso de autoliquidación de tributos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.2	<b>DOCUMENTACIÓN ESPECÍFICA</b>			
II.2.1	Obras de nueva edificación para un uso o actividad determinados			
II.2.1.a	Carta de pago del depósito de la garantía del art. 37.4 de la OMTLU de 23/12/04.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.2.1.b	Programa de autorización por partes autónomas de la obra o la aprobación de proyectos parciales cuando el promotor lo solicite.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.2.1.c	En obras de ampliación y de sustitución de edificios del Catálogo General de Elementos Protegidos en el centro histórico, de los cascos históricos de los distritos periféricos y de las colonias históricas, acompañar reportaje fotográfico en color del edificio existente.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.2.1.d	En obras de nueva planta, ampliación y sustitución del Catálogo General de Elementos Protegidos del centro histórico, de los cascos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	históricos de los distritos periféricos y de las colonias históricas, acompañar alzado del tramo o tramos de calle completos a los que tenga fachada el edificio.			
II.2.1.e	Para la mancomunidad de patios, garaje-aparcamiento, o adosamiento, acompañar certificación registral que lo acredite.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.2.1.f	Licencia de parcelación si la obra de nueva planta o de recuperación tipológica precisa parcelación previa.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.2.1.g	La lineación oficial preceptiva del art. 14.6 de la OMTLU.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.2.1.h	En nueva planta, anexo de saneamiento con las características de la red a construir según el art. 49.4 de la Ordenanza de Gestión y Uso Eficiente del Agua de Madrid.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.2.2	Obras en los edificios en los siguientes supuestos			
II.2.2.a	Si las obras están dentro de las Áreas de Protección Arqueológica y Paleontológica y conllevan excavación del terreno, salvo sustitución del saneamiento existente o de fosos de ascensores, acompañar informe del órgano competente de la CAM.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.2.2.b	Si las obras son de reestructuración general de un edificio del Catálogo General de Elementos Protegidos en el centro histórico, en los cascos históricos de los distritos periféricos o en las colonias históricas, acompañar alzado del tramo o tramos de calle completos a los que tenga fachada el edificio.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.2.2.c	Obra en fachada de edificio protegido o en el ámbito del centro histórico, de los cascos históricos de los distritos periféricos y de las colonias históricas, acompañar planos de alzado, sección y detalle del estado actual y del reformado, indicando la zona afectada por la obra, los materiales empleados, su textura y color, técnica de ejecución, despiece, carpintería ( <i>material, colores, despiece, cierre</i> ), muestras, banderines y toldos ( <i>situación, dimensión, fondo, material, tipo de letra</i> ), instalaciones, rejillas, iluminaciones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.2.2.d	En obras de edificios, áreas o elementos protegidos presentar reportaje fotográfico en color del elemento a intervenir, el conjunto de su edificio y, en las áreas protegidas, de los edificios próximos. Todas las fotografías deberán referenciarse en un plano que refleje desde dónde se realizan y el área fotografiada. Si el edificio es de protección singular o integral, el reportaje incluirá su interior y materiales de acabado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

II.2.2.e	Si la obra afecta a toda la fachada, o parte de ella, reportaje fotográfico en color de dicha fachada o de la zona afectada.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.2.3	Obras de demolición			
II.2.3.a	Reportaje fotográfico en color del edificio y sus elementos más característicos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.2.3.b	En la demolición parcial de edificios del Catálogo General de Elementos Protegidos o ubicados en el centro histórico del PGOUM, presentar descripción documental de todos los elementos muestren una mejor referencia para conocer cómo se construyó el edificio, sus características originales y su evolución; y la justificación de que lo que se va a demoler son cuerpos añadidos o ligados a la ejecución de obras permitidas.  No obstante, cuando no se precise previa licencia para demoler una edificación en ruina, es indispensable aportar planos con los alzados realizados mediante levantamiento fotogramétrico, o muy detallados, de las fachadas y demás elementos arquitectónicos ornamentales interiores, tales como escaleras o corralas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.2.3.c	Justificación de la garantía del art. 37.4 de la OMTLU.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.3	<b>DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA</b>			
II.3.1	Si la actividad de la obra, o ésta, están sujetas a evaluación de impacto ambiental o evaluación ambiental de actividades, adjuntar la documentación de la normativa ambiental de aplicación según el procedimiento de control medioambiental al que esté sometida la actuación urbanística.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.3.3	Actuación con ocupación de la vía pública			
II.3.3.1	Descripción de otras ocupaciones próximas, como zonas de carga y descarga, de aparcamiento para discapacitados; circulación para autobuses y paradas, paradas de taxis, pasos de carruaje de los edificios, posición de arbolado y jardineras públicas, disposición de los aparcamientos ( <i>en una o ambas aceras, en batería o en línea</i> ).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.3.3.2	Reflejar y definir, en su caso, la instalación de andamios de la/s fachada/s y demás ocupaciones de la vía pública, localizando su posición ( <i>alzado y planta</i> ), acotando longitud, altura, saliente en la acera y duración de su estancia, justificando que el andamio cumple la señalización y ocupación de la vía pública según la	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## PROTOCOLO OBRA EN LOCAL SIN ACTIVIDAD

*Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid  
Septiembre 2014*

	Ordenanza Reguladora de la Señalización y Balizamiento de las Ocupaciones de las Vías Públicas por la Realización de Obras y Trabajos y el D 13/07 de 15/03 ( <i>Reglamento Técnico de Desarrollo en Materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas</i> ).			
II.3.3.3	Plano de la ocupación a escala, acotando ambas aceras y la calzada, zonas de aparcamiento, carriles de circulación. Dimensiones de la zona a ocupar. Reflejar las señalizaciones, pasillo provisional para peatones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.3.3.4	Fotografías de la vía pública, en ambos sentidos, en las que se aprecie las ocupaciones próximas.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.3.3.5	Tiempo de permanencia de la ocupación.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.3.4	Proyecto de instalación de infraestructuras comunes de telecomunicación, suscrito por técnico competente.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.3.5	Si la obra está en Áreas de Protección Arqueológica y Paleontológica y prevé la excavación del terreno, salvo sustitución del saneamiento existente o de fosos de ascensores, acompañar informe del órgano competente de la CAM.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.3.7	Aportar los estudios de viabilidad, proyectos de instalaciones, planes de control de la erosión y demás documentación exigida como requisito previo a la concesión de la licencia urbanística, en los supuestos y condiciones de la Ordenanza de Gestión y Uso Eficiente del Agua en la Ciudad de Madrid.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.3.8	Copia de las demás autorizaciones o concesiones administrativas, o acreditar haberla solicitado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.3.9	Cerramiento y vallado de solares: alineación oficial.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>IV</b>	<b>VISITAS</b>			
IV.1	Certificado final de obra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IV.2	Contrato mantenimiento instalación contra incendios	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IV.3	Seguro de responsabilidad civil y de incendios	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>FAVORABLE</b>		<input type="checkbox"/>	<b>SÍ</b>	<input type="checkbox"/>
<b>NO</b>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

**PROTOCOLO  
OBRA EN LOCAL SIN ACTIVIDAD**

*Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid  
Septiembre 2014*

**DEFICIENCIAS OBSERVADAS**

**1**  
**2**  
**3**  
**4**

**PATRIMONIO**

**ACTUACIONES NO SOMETIDAS A CPPHAN**

*(Anexo I de la Instrucción 4/2012)*

1.1 Afecta a elementos de restauración obligatoria				DOCUMENTACIÓN		VISITA		
SÍ <input type="checkbox"/>		NO <input type="checkbox"/>		TACIÓN				
				NA	SÍ	NO	SÍ	NO
1.2	Cumple criterios (KIT) del Anexo I			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2.1.	ACTUACIONES EN FACHADA			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2.1.a)	Materiales de fachada, en reparación del revestimiento del muro de fachada.			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2.1.b)	Recuperación de la fachada			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2.1.c)	Colores			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2.1.d)	Balcones			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2.1.e)	Cornisa			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2.1.f)	Canalones			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2.1.g)	Carpinterías exteriores			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2.1.h)	Dinteles en huecos de planta baja			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2.1.i)	Capialzados			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2.1.j)	Cierres de locales			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1.2.1.k)	Rejillas de ventilación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2.1.l)	Puerta del portal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2.1.m)	Baños y cocinas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2.2	PUBLICIDAD: IDENTIFICACION DE ACTIVIDADES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2.3	ACTUACIONES EN CUBIERTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## PATRIMONIO

### LICENCIA

#### ACTUACIONES SOMETIDAS A INFORME DE PATRIMONIO

(Anexo II de la Instrucción 4/2012)

CPPHAN <input type="checkbox"/>		COMISIÓN LOCAL <input type="checkbox"/>				
El informe lo solicita la ECU y debe el titular aportar:				N/A	SÍ	NO
1	Antecedentes del Archivo de Villa o documento que justifique que el custodio del expediente no dispone del antecedente (un "no consta" del órgano gestor).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Memoria descriptiva de la actuación sobre elementos protegidos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	En obras en fachada de edificios protegidos o incluidos en el ámbito del centro histórico, de los cascos históricos de los distritos periféricos y de las colonias históricas, planos (alzado, sección y detalle) de estado actual y reformado indicando la zona afectada por las obras, los materiales empleados, texturas, colores, técnicas de ejecución, despieces, tipo de carpintería ( <i>materiales, colores, despieces, cierres</i> ), muestras, banderines y toldos (situación, dimensión, fondo, material, tipo de letra), instalaciones, rejillas, iluminaciones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	En obras de edificios con áreas o elementos protegidos acompañar reportaje fotográfico en color del elemento a intervenir y del conjunto de su edificio, y en el caso de áreas protegidas, de los edificios próximos. Todas las fotografías deberán referirse en un plano que refleje desde dónde se realizan y el área fotografiada. Si el edificio tiene protección singular o integral el reportaje incluirá su interior, significando sus materiales de acabado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**PROCOLO  
OBRA EN LOCAL SIN ACTIVIDAD**

*Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid  
Septiembre 2014*

5	Si la obra afecta a toda la fachada, o parte de la misma, reportaje fotográfica en color de la misma o de la zona afectada por las obras.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	En las obras de ampliación y en las de sustitución de edificios del Catálogo General de Elementos Protegidos en el ámbito del centro histórico, de los cascos históricos de los distritos periféricos y de las colonias históricas, reportaje fotográfico en color del edificio existente.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	En las obras de nueva planta, ampliación, sustitución y reestructuración general del Catálogo General de Elementos Protegidos en el ámbito del centro histórico, de los cascos históricos de los distritos periféricos y de las colonias históricas, acompañar alzado del tramo o tramos de calle completos a los que tenga fachada el edificio.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FAVORABLE    SÍ        NO   

**DEFICIENCIAS OBSERVADAS**

1	
2	
3	
4	

**UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD**

**ACTIVIDADES SUJETAS AL DB-SUA**

*En la evaluación de utilización y accesibilidad considérese la*

*Terminología del ANEJO A del DB SUA.*

		DOCUMENTACIÓN		VISITA	
	NA	SÍ	NO	SÍ	NO

**I SEGURIDAD ANTE RIESGO DE CAÍDA.**

I.1	Suelo cumple resbaladidad de la Tabla 1.2.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----	--	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

## PROTOCOLO OBRA EN LOCAL SIN ACTIVIDAD

*Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid  
Septiembre 2014*

I.2.1	Discontinuidad en paramentos de juntas, desniveles, perforaciones o huecos cumple punto 2.1 DB-SUA1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I.2.2	Barreras zona circulación con un mínimo de 80 cm de altura.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I.2.3	Zonas circulación sin escalón aislado o dos consecutivos, salvo el 2.3 DB-SUA1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I.3.1	Barreras de protección desniveles superiores a 55 cms.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I.3.2	Barreras de protección cumplen altura en función de la caída, punto 3.2.1 DB-SUA1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I.3.3	Barreras protección zonas uso público, comercial y pública concurrencia cumplen diseño punto 3.2.3 DB-SUA1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I.3.4	Barra de protección delante de fila de asientos cumple punto 3.2.4 punto 4.1 DB-SUA1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I.4.1	Escalera uso restringido cumple punto 4.1 DB-SUA1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I.4.2.1	Peldaños escalera general cumple punto 4.2.1 DB-SUA1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I.4.2.2.a	Tramos escalera general cumple punto 4.2.2 DB-SUA1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I.4.2.2.b	Ancho útil escalera general cumple Tabla 4.1 DB-SUA1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I.4.2.3	Mesetas escalera general cumple punto 4.2.3 DB-SUA1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I.4.2.4	Pasamanos escalera general cumple punto 4.2.4 DB-SUA1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I.4.3.1	Pendiente rampa cumple punto 4.3.1 DB-SUA1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I.4.3.2	Tramo cumple punto 4.3.2 DB-SUA1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I.4.3.3	Meseta cumple punto 4.3.3 DB-SUA1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



I.4.3.4	Pasamanos cumple punto 4.3.4 DB-SUA1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I.4.4	Pasillos escalonados de acceso a graderíos y tribunas cumple punto 4.4 DB-SUA1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>II SEGURIDAD ANTE RIESGO DE IMPACTO O ATRAPAMIENTO</b>						
II.1.1.1	Altura libre de paso zona circulación de 210 cms en zona de uso restringido.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.1.1.2	Altura libre de paso zona circulación de 220 cms en zona de uso público.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.1.1.2	Altura libre del umbral de puerta es de 200 cms.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.1.1.4	Paredes zona circulación sin salientes entre los 15 y 220 cms.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.1.2.1	Puertas en laterales de pasillos cumplen punto 1.2.1 DB-SUA2.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.1.2.2	Puertas vaivén en zona de circulación cumplen punto 1.2.2 DB-SUA2.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
II.1.2.3	Puertas automáticas tienen marcado "CE"	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>III SEGURIDAD ANTE RIESGO DE APRISIONAMIENTO</b>						
III.1	Recinto cumple punto 1 DB-SUA3.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>IX ACCESIBILIDAD</b>						
IX.1	Parcela con itinerario accesible hasta el edificio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IX.2	Edificios con 3 plantas o más, o con superficie útil mayor a 200 m <sup>2</sup> tiene ascensor accesible.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IX.3	Plantas con uso público mayor a 100 m <sup>2</sup> tiene ascensor accesible.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IX.4	Edificio con itinerario accesible que comunica en cada planta el acceso con zona de uso público.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IX.5	Uso residencial público: edificio cumple nº de	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**PROTOCOLO  
OBRA EN LOCAL SIN ACTIVIDAD**

*Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid  
Septiembre 2014*

	alojamientos accesibles Tabla 1.1 DB-SUA9.					
IX.6	Dispone plazas aparcamiento accesibles punto 1.2.3 DB-SUA9.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IX.7	Hay plazas reservadas punto 1.2.4 DB-SUA9.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IX.8	Hay aseos higiénicos accesibles 1.2.6 DB-SUA9.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IX.9	Zona atención al público tiene un punto de atención accesible.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IX.10	Señalización e información de accesibilidad cumple punto 2 DB-SUA9.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
X.	Razones, en su caso, de los "no aplica" marcados en este DB:					

FAVORABLE SÍ  NO

**DEFICIENCIAS OBSERVADAS**

1  
2  
3  
4


**PROTECCIÓN CIVIL**

**ACTIVIDADES SUJETAS AL DOCUMENTO BÁSICO SI**

*En la evaluación de incendios considérese la  
Terminología del ANEJO SI A del DB SI.*

	DOCUMENTACIÓN	VISITA
--	---------------	--------

## PROTOCOLO OBRA EN LOCAL SIN ACTIVIDAD

*Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid  
Septiembre 2014*

		NA	SÍ	NO	SÍ	NO
<b>1 PROPAGACIÓN INTERIOR (SI-1)</b>						
1. 1	Compartimentación en sectores de incendio					
1.1.1	Las superficies de los sectores del edificio/local cumplen el punto 1 con las características de la Tabla 1.1 del capítulo 1 del SI 1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.1.2	La resistencia al fuego de los elementos separadores de los sectores de incendio son como mínimo las de la Tabla 1.2 del capítulo 1 del SI-1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1. 2	Locales y zonas de riesgo especial					
1.2.1	Si existen según el 2, Tabla 2.1 del SI-1, locales y zonas de riesgo especial integrados en el edificio, cumplen la Tabla 2.2 del capítulo 2 del SI-1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1. 3	Espacios ocultos. Paso de instalaciones a través de elementos de compartimentación de incendios					
1.3.1	La continuidad de la sectorización de los espacios ocultos, o huecos para paso de instalaciones, cumple el 3 del DB-SI-1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1. 4	Reacción al fuego de los elementos constructivos, decorativos y de mobiliario.					
1.4.1	Los elementos constructivos cumplen las condiciones de reacción al fuego de la Tabla 4.1 del capítulo 4 del SI-1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4.2	Los cerramientos formados por elementos textiles, como carpas, son clase M2 conforme a UNE 23727:1990	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>2 PROPAGACIÓN EXTERIOR (SI-2)</b>						
2. 1	Medianerías y fachadas					
2.1.1	Los elementos verticales separadores de otro edificio son al menos EI 120.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.1.2	Para limitar el riesgo de propagación horizontal y vertical del incendio por fachada, se cumple el 1 del	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**PROTOCOLO  
OBRA EN LOCAL SIN ACTIVIDAD**

*Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid  
Septiembre 2014*

	DB-SI-2					
2.1.3	Para limitar el riesgo de incendio por las cubiertas, se cumple el 2 del DB-SI-2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**6 RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA (SI-6)**

6.3.1	La resistencia de los elementos estructurales principales es conforme al 3 y Tablas 3.1, 3.2, del DB SI-6.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.4.1	La resistencia de los elementos estructurales secundarios es conforme al 4 del DB SI-6.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FAVORABLE SÍ  NO

**DEFICIENCIAS OBSERVADAS**

1	
2	
3	
4	

**MEDIO AMBIENTE**

		DOCUMENTACIÓN		VISITA		
		NA	SÍ	NO	SÍ	NO
<b>2</b>	<b>ORDENANZA DE GENERAL DE PROTECCION DEL MEDIO AMBIENTE URBANO - OGPMU</b>					
2.2	VENTILACIÓN FORZADA					
2.2.a	Informa del caudal de aire existente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2.b	Evacuación caudal aire cumple art. 32	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**PROCOLO  
OBRA EN LOCAL SIN ACTIVIDAD**

*Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid  
Septiembre 2014*

2.2.c	Evacuaciones aire acumulables art. 35	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3</b>	<b>ORDENANZA DE PROTECCIÓN CONTRA LA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y TÉRMICA - OPCAT</b>					
3.1	NIVELES SONOROS					
3.2.g	Equipos con elementos anti vibratorios, art.30	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FAVORABLE    SÍ        NO   

**DEFICIENCIAS OBSERVADAS**

1	
2	
3	
4	

**MEDIO AMBIENTE  
PRESCRIPCIONES**

		INCLUIR	
		SÍ	NO
<b>1</b>	<b>FIJACIÓN CONDICIONES MEDIOAMBIENTALES. Prescripciones.</b>		
1.1	RUIDOS Y VIBRACIONES (maquinaria y actividad)		
1.1.2	Se realizan obras de construcción, modificación, reparación o derribo  - Todas aquellas obras que se realicen para el acondicionamiento de locales deberán respetar lo recogido en el art. 42 de la OPCAT, para evitar la contaminación acústica producida, entre otros factores, por la maquinaria, equipos y vehículos de trabajo.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.1.5	Dispone de Amortiguadores o bancadas antivibratorias  - Deberá disponer de medidas correctoras contra las vibraciones producidas por los órganos móviles de la maquinaria prevista, garantizando el cumplimiento del art. 30 OPCAT.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1.2	EMISIONES ATMOSFÉRICAS (maquinaria y actividad)		
1.2.1	<p>Dispone de equipos de ventilación forzada/ climatización</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La ventilación del local deberá quedar garantizada mediante los equipos de ventilación forzada y/o climatización necesarios, según establece el art. 11 del RD 1027/07 por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios (BOE 29/8/2007) (excepto talleres, garajes, aparcamientos y cualquier otra actividad con normativa específica en cuanto a ventilación).</li> <li>- La evacuación de aire caliente/enrarecido procedente de estos equipos deberán cumplir las determinaciones que establece la OGPMU en lo relativo a la evacuación del aire enrarecido/caliente generado (arts. 27, 32 y 34 de la norma mencionada) (excepto talleres y cualquier otra actividad con normativa específica en cuanto a ventilación)</li> <li>- El equipo de aire acondicionado de condensación por agua deberá disponer de circuito cerrado, con sistema de recirculación de agua, no pudiendo evacuarse a la Red de Saneamiento Municipal según lo dispuesto en el art. 28 OGUEA.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2.2	<p>Son necesarios Registros para la toma de muestras</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Para controlar las emisiones se deberá disponer de registros y orificios para la toma de muestras en los conductos de evacuación en los focos emisores de gases residuales de cualquier proceso, de acuerdo con lo dispuesto en la RD 100/2011 de 28 de enero, sobre prevención y corrección de la contaminación industrial de la atmósfera y según lo establecido en el art. 39 de la OGPMU.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2.3.	<p>Posee generadores de calor</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Las emisiones de los gases de combustión procedentes de los generadores de calor deberán ajustarse a lo indicado en el Título II de la OGPMU.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.5	RESIDUOS (maquinaria y actividad)		
1.5.2	<p>Se generan de residuos especiales (art. 25.3. OLEPGR, de 27 de febrero de 2009)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Residuos de construcción y demolición <ul style="list-style-type: none"> <li>• Los residuos de construcción y demolición se gestionarán según lo establecido en el art. 40 OLEPGR, de 27 de febrero de 2009. Los residuos de construcción y demolición se entregarán en una instalación de valorización o de eliminación para su tratamiento por gestor autorizado en los términos previstos en el RD 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, y en la orden 2726/2009, de 16</li> </ul> </li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	<p>de julio de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Los gestores de los distintos residuos deberán estar autorizados por la CAM.</li> </ul>		
<b>2</b>	<b>DERRIBOS Y DEMOLICIONES. Prescripciones.</b>		
2.1	RUIDOS Y VIBRACIONES (maquinaria y actividad)		
2.1.1	<p>Existe transmisión acústica excesiva al ambiente exterior y colindantes (art. 15.1OPCAT)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Los responsables de las obras deberán adoptar, bajo su responsabilidad, las medidas oportunas para evitar al máximo las molestias que pudieran originar en el vecindario, con objeto de garantizar unos niveles de transmisión sonora al exterior inferiores a los límites establecidos en el art. 15 OPCAT, para un Área de Recepción Acústica del Tipo que corresponda.</li> <li>De acuerdo con el art. 9.2 L 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido: los titulares de emisores acústicos podrán solicitar de la Administración competente, por razones debidamente justificadas que habrán de acreditarse en el correspondiente estudio acústico, la suspensión provisional de los objetivos de calidad acústica aplicables a la totalidad o a parte de un área acústica. Sólo podrá acordarse la suspensión provisional solicitada, que podrá someterse a las condiciones que se estimen pertinentes, en el caso de que se acredite que las mejores técnicas disponibles no permiten el cumplimiento de los objetivos cuya suspensión se pretende</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.1.2	<p>Horario de ejecución de derribos y demoliciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>No se podrán realizar obras, de lunes a viernes, entre las 22.00 y las 7.00 horas o en sábados y festivos entre las 22.00 y las 9.00 horas.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.1.3	<p>Maquinaria y equipos complementarios.</p> <p>Los sistemas o equipos complementarios utilizados en cualquier tipo de obra, incluidos grupos electrógenos, deberán ser los técnicamente menos ruidosos y su manipulación será la más correcta para evitar la contaminación acústica (art. 42.3 OPCAT).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>La maquinaria se ajustará a lo recogido en el RD 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre y el RD 524/2006, de 28 de abril, por el que se modifica el RD 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.1.4	Comunicación al órgano competente para la autorización (art. 9.2 L 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## PROCOLO OBRA EN LOCAL SIN ACTIVIDAD

*Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid  
Septiembre 2014*

	- Deberá comunicar al órgano competente, que tramite la autorización contemplada en el art. 9.2 L 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, el inicio y la duración de las obras, con el fin de comprobar el cumplimiento de las prescripciones que se hayan podido establecer.		
2.2	RESIDUOS (asimilables a urbanos, construcción, demolición, peligrosos)		
2.2.1	<p>Condiciones generales:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Antes de proceder al derribo de las instalaciones se extraerán todos los materiales tóxicos y no tóxicos posibles (electrodomésticos, maderas, muebles, fluorescentes, etc.) realizando la gestión indicada según el tipo de residuo</li> <li>- Deben preverse recipientes separados para los materiales susceptibles de reciclado.</li> <li>- Los gestores de los distintos residuos deberán estar autorizados por la CAM.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3	EMISIONES ATMOSFÉRICAS		
2.3.1	<p>Emisión y dispersión de polvo</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deberá adoptar las medidas adecuadas en cada caso para minimizar la producción y dispersión del polvo generado durante el desarrollo de la actividad (recubrimiento, rociado con agua, sistemas de filtrado, carenado, etc.), así como realizar el transporte de los residuos en camiones cubiertos con lonas para reducir los niveles de polvo</li> <li>- Atendiendo a los niveles máximos tolerables de presencia de contaminantes en la atmósfera, se estará a lo dispuesto en el RD 1073/2002, de 18 de octubre, sobre evaluación y gestión de la calidad del aire ambiente en relación con el dióxido de azufre, dióxido de nitrógeno, óxidos de nitrógeno, partículas, plomo, benceno y monóxido de carbono, en especial en relación con los valores límite de las partículas, recogidas en sus Anexos</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.4	OTRAS REPERCUSIONES AMBIENTALES		
2.4.1	<p>Afección a la vegetación:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Todas las tareas de retirada, reposición y trasplante de arbolado, deberán ser previamente comunicadas, aprobadas y supervisadas por la Dirección General de Patrimonio Verde del Área de Gobierno de Medio Ambiente del Ayuntamiento de Madrid, sin cuya autorización no se podrá actuar sobre ninguna de las plantaciones existentes.</li> <li>- De igual manera deberá ajustarse a lo recogido en el Libro IV de la Ordenanza General de Protección del Medio Ambiente, en su Título III, donde establecen las medidas necesarias para la protección de los elementos vegetales existentes en áreas de actuación o paso de vehículos y maquinaria de obras, tanto de la parte aérea como radical</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



## PROTOCOLO OBRA EN LOCAL SIN ACTIVIDAD

*Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid  
Septiembre 2014*

	de cada uno de los ejemplares y en lo recogido en la L 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y fomento del arbolado urbano de la CAM.		
2.4.2	<p>Afección al suelo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En caso de afección al suelo se deberá contemplar lo recogido en el RD 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.4.3	<p>Alteración del tráfico, de la permeabilidad peatonal o de los servicios públicos en la zona de influencia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Deberán preverse las medidas necesarias para minimizar la afección sobre el tráfico rodado, el funcionamiento de los servicios públicos y la permeabilidad peatonal de la zona de actuación</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.4.4	<p>Vertidos al Sistema Integral de Saneamiento:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En el caso de que se produzcan vertidos líquidos a la red de saneamiento, deberán adaptarse a lo establecido en la L 10/1993, de 26 de octubre, sobre vertidos líquidos industriales al sistema integral de saneamiento, de la CAM. Los contaminantes contenidos en dichos efluentes quedarán prohibidos o limitados en sus concentraciones y valores máximos instantáneos a los señalados respectivamente en los Anexos 1 y 2 D 57/2005, de 30 de junio, por el que se revisan los Anexos de la L 10/1993, de 26 de octubre, sobre vertidos líquidos industriales al sistema integral de saneamiento, de la CAM, quedando prohibida la dilución para conseguir niveles de concentración que posibiliten su evacuación al Sistema Integral de Saneamiento</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>