

PROTOCOLO ANTENAS

Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid

Septiembre 2014

DATOS GENERALES

NÚMERO DE SOLICITUD		
TITULAR		
EMPLAZAMIENTO		
FECHA PROTOCOLO REV. DOC. Y TÉCNICA		
FECHA PROTOCOLO VISITA		
ACTUACIÓN:		
IMPLANTACIÓN		<input type="checkbox"/>
MODIFICACIÓN		<input type="checkbox"/>
LICENCIA QUE SE MODIFICA		
SÓLO OBRAS		<input type="checkbox"/>
OBSERVACIONES		

URBANISMO

VIABILIDAD DEL USO

1. PROYECTO
1.1 DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD:
1.2 DEFINICIÓN USO
1.2.1 NATURALEZA:

PROTOCOLO ANTENAS

Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid

Septiembre 2014

1.2.2 GRADO PORMENORIZACIÓN				
CLASE				
CATEGORÍA				
TIPO				
1.2.3 GRADO INTERRELACIÓN				
PROVISIONAL				
EDIF. EXCLUSIVO CUALIFICADO	<input type="checkbox"/>			
EDIF. EXCLUSIVO ALTERNATIVO	<input type="checkbox"/>			
EDIF. EXCLUSIVO AUTORIZABLE	<input type="checkbox"/>			
ESTABL. CUALIFICADO	<input type="checkbox"/>			
ESTABL. COMPLEMENTARIO	<input type="checkbox"/>			
ESTABL. ALTERNATIVO	<input type="checkbox"/>			
ESTABL. AUTORIZABLE	<input type="checkbox"/>			
USO ADMITIDO	SÍ	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
PLAN ESPECIAL	SÍ	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
P. ESP. APROBADO	SÍ	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
2. PLANEAMIENTO				
2.1 CLASIFICACIÓN				
2.2 CALIFICACIÓN				
NORMA ZONAL				
ÁMBITO PLANEAMIENTO				
2.3 RÉGIMEN ESPECIAL				
PROTECCIÓN	SÍ	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>

PROTOCOLO ANTENAS

Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid

Septiembre 2014

TIPO PROTECCIÓN						
LÍMITES USO (4.3.8 NNU. o área planeamiento)						
FUERA ORDENACIÓN		SÍ	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	
TIPO						
LÍMITES USO						
		DOCUMENTACIÓN			VISITA	
2.4 CONDICIONES PARTICULARES DEL USO		NA	SÍ	NO	SÍ	NO
DCHO PROF/TALLER DOMÉST. (cap.7.3)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL (cap.7.4)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GARAJE APARCAMIENTO (cap.7.5)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS TERCIARIOS (cap.7.6)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DOTAC. DEPORTIVO (cap.7.9)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DOTAC EQUIPAMIENTO (cap.7.10)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DOTAC SERVICIO PÚBLICO (cap.7.11)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DOTAC. SERV INFRAESTR. (cap.7.13)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
USO VIABLE		SÍ	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	
OBSERVACIONES:						
VIABILIDAD DE LA OBRA						
SIN OBRA	<input type="checkbox"/>					

PROTOCOLO ANTENAS

Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid

Septiembre 2014

3.1 DESCRIPCIÓN DE LA OBRA			
3.2 TIPO DE OBRA			
3.2.1. OBRAS EN EDIFICIO			
RESTAURACIÓN			<input type="checkbox"/>
CONSERVACIÓN			<input type="checkbox"/>
CONSOLIDACIÓN			<input type="checkbox"/>
REHABILITACIÓN, ACONDICIONAMIENTO O RESTAURACIÓN:			<input type="checkbox"/>
	PUNTUAL		<input type="checkbox"/>
	PARCIAL		<input type="checkbox"/>
	GENERAL		<input type="checkbox"/>
	TOTAL		<input type="checkbox"/>
EXTERIORES			<input type="checkbox"/>
RECONFIGURACIÓN			<input type="checkbox"/>
3.2.2 DEMOLICIÓN			
	TOTAL		<input type="checkbox"/>
	PARCIAL		<input type="checkbox"/>
3.2.3 NUEVA EDIFICACIÓN			
	SUSTITUCIÓN		<input type="checkbox"/>
	NUEVA PLANTA		<input type="checkbox"/>
	AMPLIACIÓN		<input type="checkbox"/>
	ESPECIAL (RECONSTRUC. O RECUPERAC. TIPOLOGICA)		<input type="checkbox"/>
3.2.4 OTRAS ACTUACIONES	ESTABLE	<input type="checkbox"/>	PROVISIONAL <input type="checkbox"/>

PROTOCOLO ANTENAS

Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid

Septiembre 2014

3.3. RÉGIMEN ESPECIAL DE PROTECCIÓN		SÍ	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	
3.3.1 TIPO DE PROTECCIÓN						
LÍMITES DE OBRA (art.4.3.9, 4.3.10, 4.3.11, 4.3.12 y 4.3.13 NN.UU. o Área planeamiento)						
3.3.2 FUERA DE ORDENACIÓN		SÍ	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	
TIPO						
LÍMITES DE LA OBRA						
3.3.3 CONDICIONES DE NUEVA PLANTA Y REESTRUCTURACION GENERAL						
		DOCUMENTACIÓN		VISITA		
		NA	SÍ	NO	SÍ	NO
EDIFICABILIDAD (condiciones parcela edificable)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RETRANQUEO/SEPARACIÓN LINDEROS (posición edificio parcela)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OCUPACIÓN (condiciones parcela edificable)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALTURA MÁXIMA/NÚMERO DE PLANTAS (altimetría)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PLANTAS BAJO RASANTE		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FONDO EDIFICABLE (condiciones parcela edificable)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OBRA VIABLE		SÍ	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	
OBSERVACIONES:						
FAVORABLE SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>						
DEFICIENCIAS OBSERVADAS						
1						
2						

3	
4	
ASIGNACIÓN del PROCEDIMIENTO	
POR DECLARACIÓN RESPONSABLE	
14.2.a	Implantación, modificación y ejercicio de actividades de la L. 2/12 de 12/06 de Dinamización de Actividad Comercial en la CAM con cualquier tipo de obra, incluso con proyecto técnico de obra de edificación del art. 2.2 de la LOE 38/99 de 5/11; o sin obras. <input type="checkbox"/>
14.2.b	Implantación, modificación y ejercicio de actividades de la L. 12/12 de 26/12 de Medidas Urgentes de Liberalización del Comercio y de Determinados Servicios no incluidas en el punto anterior, y las del Anexo I con obra sin proyecto técnico de edificación del art. 2.2 de la LOE 38/99 de 5/11. <input type="checkbox"/>
14.2.c	Implantación, modificación y ejercicio de actividades de espectáculo público y recreativa, cuando voluntariamente lo elija el titular, según la D.A. 9ª de la L. 17/97 de 4/07 de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas de la CAM. <input type="checkbox"/>
14.2.d	Implantación, modificación y ejercicio de actividades no sometidas a licencia previa según el art. 25, con obras sin proyecto técnico de edificación del art. 2.2 de la LOE 38/99 de 5/11. <input type="checkbox"/>
14.2.e	Obras sin proyecto técnico de edificación del art. 2.2 de la LOE 38/99 de 5/11 en cualquier actividad con licencia o por declaración, siempre que no las modifiquen según el art. 10. <input type="checkbox"/>
POR LICENCIA	
25.3	Nivel de protección 1 <input type="checkbox"/>
OBSERVACIONES	

DOCUMENTACIÓN				
I	DECLARACIÓN RESPONSABLE			
		N/A	SÍ	NO
A.1	<p>Proyecto técnico de obras de edificación firmado por técnico competente (<i>art. 2.2 de la LOE</i>) que cumpla simultáneamente las siguientes condiciones:</p> <p>a) Que la obra sea para implantar o modificar actividades de la L. 2/12 de Dinamización de Actividad Comercial en la CAM.</p> <p>b) Que la obra, o cambio del uso característico del edificio, precise proyecto técnico del art. 2.2 de la L.O.E. 38/99 de 5/11.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.2	Otros proyectos técnicos firmados por técnico competente:			
A.2.c	Obras de consolidación puntual de elementos aislados o puntuales sin ser una modificación del sistema estructural, tales como refuerzo o sustitución de viguetas, forjados, vigas, pies derechos aislados, etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.2.d	d) Obras de reestructuración puntual que afecten a la estructura del edificio, como cambios de distribución con apertura de huecos de paso en muros de carga, instalación de ascensores, construcción de escaleras privadas de comunicación entre pisos, etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.2.e	Construcciones de escasa entidad constructiva y sencillez técnica de una sola planta y sin uso residencial ni público, como casetas de portería, invernaderos, pérgolas, etc. Construcción de piscinas y edificaciones auxiliares	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A.2.g	Colocación de antenas o dispositivos de telecomunicación, salvo los calificados como inocuos. Centros de transformación.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D	Justificante pago del precio a entidad colaboradora (art. 17.1.b).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E	Justificante del pago de los tributos y exacciones (art.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PROTOCOLO ANTENAS

Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid

Septiembre 2014

	17.2.a).			
F	Escritura de constitución de la persona jurídica titular de la actividad (art. 17.2.b).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
G	Copia del documento acreditativo de la representación (art. 17.2.c).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IV	VISITAS			
IV.1	Certificado final de obra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IV.2	Contrato mantenimiento instalación contra incendios	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IV.3	Seguro de responsabilidad civil y de incendios	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FAVORABLE SÍ NO

DEFICIENCIAS OBSERVADAS

1
2
3
4

PATRIMONIO

ACTUACIONES NO SOMETIDAS A CPPHAN

(Anexo I de la Instrucción 4/2012)

1.1	Afecta a elementos de restauración obligatoria	DOCUMENTACIÓN		VISITA	
	SÍ <input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>		
		NA	SÍ	NO	SÍ NO
1.2	Cumple criterios (KIT) del Anexo I	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2.1.	ACTUACIONES EN FACHADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PROTOCOLO ANTENAS

Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid

Septiembre 2014

1.2.1.a)	Materiales de fachada, en reparación del revestimiento del muro de fachada.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.2.1.b)	Recuperación de la fachada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.2.1.c)	Colores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.2.1.d)	Balcones	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.2.1.e)	Cornisa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.2.1.f)	Canalones	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.2.1.g)	Carpinterías exteriores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.2.1.h)	Dinteles en huecos de planta baja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.2.1.i)	Capialzados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.2.1.j)	Cierres de locales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.2.1.k)	Rejillas de ventilación	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.2.1.l)	Puerta del portal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.2.1.m)	Baños y cocinas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.2.2	PUBLICIDAD: IDENTIFICACION DE ACTIVIDADES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.2.3	ACTUACIONES EN CUBIERTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<h3>PATRIMONIO</h3> <h4>LICENCIA</h4> <h4>ACTUACIONES SOMETIDAS A INFORME DE PATRIMONIO</h4> <p>(Anexo II de la Instrucción 4/2012)</p>							
CPPHAN <input type="checkbox"/>		COMISIÓN LOCAL <input type="checkbox"/>					
El informe lo solicita la ECU y debe el titular aportar:					N/A	SÍ	NO
1	Antecedentes del Archivo de Villa o documento que justifique que el custodio del expediente no dispone del antecedente (un "no consta" del órgano gestor).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

PROTOCOLO ANTENAS

Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid

Septiembre 2014

2	Memoria descriptiva de la actuación sobre elementos protegidos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	En obras en fachada de edificios protegidos o incluidos en el ámbito del centro histórico, de los cascos históricos de los distritos periféricos y de las colonias históricas, planos (alzado, sección y detalle) de estado actual y reformado indicando la zona afectada por las obras, los materiales empleados, texturas, colores, técnicas de ejecución, despieces, tipo de carpintería (<i>materiales, colores, despieces, cierres</i>), muestras, banderines y toldos (situación, dimensión, fondo, material, tipo de letra), instalaciones, rejillas, iluminaciones.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	En obras de edificios con áreas o elementos protegidos acompañar reportaje fotográfico en color del elemento a intervenir y del conjunto de su edificio, y en el caso de áreas protegidas, de los edificios próximos. Todas las fotografías deberán referirse en un plano que refleje desde dónde se realizan y el área fotografiada. Si el edificio tiene protección singular o integral el reportaje incluirá su interior, significando sus materiales de acabado.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Si la obra afecta a toda la fachada, o parte de la misma, reportaje fotográfica en color de la misma o de la zona afectada por las obras.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	En las obras de ampliación y en las de sustitución de edificios del Catálogo General de Elementos Protegidos en el ámbito del centro histórico, de los cascos históricos de los distritos periféricos y de las colonias históricas, reportaje fotográfico en color del edificio existente.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	En las obras de nueva planta, ampliación, sustitución y reestructuración general del Catálogo General de Elementos Protegidos en el ámbito del centro histórico, de los cascos históricos de los distritos periféricos y de las colonias históricas, acompañar alzado del tramo o tramos de calle completos a los que tenga fachada el edificio.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		FAVORABLE	SÍ	<input type="checkbox"/>
			NO	<input type="checkbox"/>
DEFICIENCIAS OBSERVADAS				
1				
2				

PROTOCOLO ANTENAS

Actividades Económicas del Ayuntamiento de Madrid

Septiembre 2014

3	
4	